

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Jak i gdzie złożysz wniosek

Wniosek złożysz:

- drogą pocztową na adres:

Urząd Miasta Mysłowice

ul. Powstańców 1

41-400 Mysłowice

- w Biurze Obsługi Mieszkańców (Powstańców 1) w godzinach pracy biura
- elektronicznie korzystając z usługi Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy na platformie e-budownictwo.

Jakie dokumenty musisz wypełnić?

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Wymagane elementy do wniosku – zgodnie z wzorem wniosku, ponadto:

1. Aktualna mapa zasadnicza z nakładką ewidencyjną w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca 3-krotność szerokości działek z oznaczoną czytelnie granicą terenu objętego wnioskiem do uzyskania w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami). 3 egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca granice terenu objętego wnioskiem do uzyskania w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami)
2. Koncepcja zagospodarowania terenu - mapa zasadnicza z nakładką ewidencyjną (kserokopia) z określoną granicą terenu objętego wnioskiem oraz propozycją jego zagospodarowania (naniesione i zwymiarowane wnioskowane obiekty, zwymiarowane odległości od granic działki, naniesione wjazdy, dojazdy, dojścia itp.) - 1-5 egz. (w zależności od rodzaju inwestycji). Koncepcja zagospodarowania terenu może być sporządzona własnoręcznie.
3. Dokument prawny potwierdzający możliwość faktycznej obsługi komunikacyjnej nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomość objęta wnioskiem nie przylega do drogi publicznej należy dostarczyć dokumenty potwierdzające możliwości obsługi komunikacyjnej na całym odcinku od drogi publicznej do granic działki objętej wnioskiem, np.: księga wieczysta, akt notarialny, ustanowiona służebność

Ile i jak zapłacisz?

Opłata skarbową wynosi:

- za wydanie decyzji - 598 zł (zwolnione z opłaty skarbowej są decyzje wydawane na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy oraz decyzje dotyczące inwestycji, których inwestorem jest jednostka budżetowa, jednostka samorządu terytorialnego)
- za pełnomocnictwo - 17 zł (zwolnione z opłaty skarbowej są pełnomocnictwa udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz przez jednostkę budżetową lub jednostkę samorządu terytorialnego)

Informację o sposobach zapłaty i numer konta bankowego dla opłaty skarbowej znajdziesz na stronie <https://www.myslowice.pl/dla-mieszkanca/zalstw-spraw/informacje-podstawowe/>

Jak długo będziesz czekać na odpowiedź?

Decyzję otrzymasz do 90 dni albo 21 dni (dla wolno stojącego nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m²) od złożenia kompletnego wniosku.

Do tego czasu nie wliczamy:

- terminów uzgodnień z innymi organami,

- okresów zawieszenia postępowania,
- czasu potrzebnego na uzupełnienie lub korektę wniosku.

Dodatkowe informacje

- Jeśli wniosek będzie niekompletny poprosimy Cię o jego uzupełnienie. Jeśli tego nie zrobisz nie będziemy mogli zająć się Twoją sprawą.
- Postępowanie jest długotrwałe i wymaga uzgodnienia z innymi organami.
- Jeżeli po wydaniu decyzji chcesz złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skorzystaj z usługi: Oświadczenie strony o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania od decyzji

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Klauzula informacyjna

Informację na temat tego, w jaki sposób przetwarzamy Twoje dane osobowe, znajdziesz w klauzuli informacyjnej RODO.